



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Лобня, расположенного по адресу:
141730, Московская область, г.о Лобня, г Лобня, ул Кольцевая, д 12, пом 1П
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.12.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛОБ/23-4025 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лобня, расположенного по адресу:
141730, Московская область, г.о Лобня, г Лобня, ул Кольцевая, д 12, пом 1П

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008200**).

Дата определения Участников: **01.12.2023**.

Дата и время проведения аукциона: **01.12.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): 141730, Московская область, г.о Лобня, г Лобня, ул Кольцевая, д 12, пом 1П

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:41:0020527:937

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лобня

Площадь, кв.м: 145,20

Этажность: Этаж № 1

Начальная цена продажи: **12 769 000,00 руб.** (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **638 450,00 руб.** (Шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 276 900,00 руб.** (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Наumenко Алексей Николаевич
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Техстройкомплекс-2001»
3.	Василевская Евгения Георгиевна
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ А»
5.	Соцкова Наталья Евгеньевна
6.	Рыженко Михаил Васильевич
7.	Попков Роман Сергеевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Соцкова Наталья Евгеньевна** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **19 791 950,00 руб.** (Девятнадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «Техстройкомплекс-2001»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **19 153 500,00 руб.** (Девятнадцать миллионов сто пятьдесят три тысячи пятьсот руб. 50 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____